FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO		INFORME TÉCNICO IT - 396	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12770
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**AC 13 58 51 (ACTUAL)**	CHIP	AAA0074KABS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	NACION MINISTERIO DEFENSA NACIONAL	No. IDENTIFICACIÓN	899999102-2
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	15 – 2 -1582
FECHA DE EJECUTORIA	25 DE ABRIL DE 2017	FECHA DE VIGENCIA	10 DE NOVIEMBRE DE 2017
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, MODIFICCIÓN, PARA AUMENTAR EL ÁREA CONSTRUIDAD EN EL SOTANO, VARIAR EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PARA UNA EDIFICACIÓN DE SEIS PISOS DE ALTURA

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	111 – PUENTE ARANDA	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	SALAZAR GOMEZ	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	INDUSTRIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	C	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	COMERCIO	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	3 PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	POR VERIFICAR

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 13 58 51 (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT

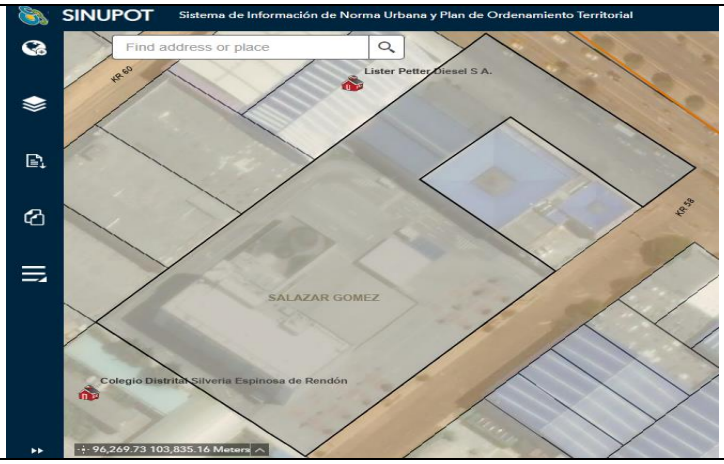


IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS NOVIEMBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 13 58 51 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630018133** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **AC 13 58 51 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 12770 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DE GOOGLE MAPS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2012 CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISTA OCULAR (05/12/2022) NO SE OBSERVAN CAMBIOS EN LA VOLUMETRÍA DE LA EDIFICACIÓN, COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 4 DEL PRESENTE INFORME.

<table>
<tr><td colspan="5">2. QUE EL PREDIO CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 15 – 2 -1582 EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN CON FECHA EJECUTORIA DEL 25 DE ABRIL DE 2017.
3. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.</td></tr>
<tr><td colspan="5">CONCLUSIONES</td></tr>
<tr><td rowspan="2">AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)</td><td rowspan="2">- m2</td><td colspan="2">ÁREA LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td colspan="2">ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)</td><td>- m2</td></tr>
<tr><td>TIPO DE INFRACCIÓN</td><td colspan="4">SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA DAR CLARIDAD DE LAS OBRAS REALIZADAS, (SI SE EJECUTARON) Y VERIFICAR SU CUMPLIMIENTO.</td></tr>
<tr><td>¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?</td><td>SI__ NO _</td><td colspan="2">¿SE DEJÓ CITACIÓN?</td><td>SI__ NO X</td></tr>
<tr><td>ELABORADO POR

_____
Jeisson Steven Valdes Garcia
Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica</td><td colspan="2">RECIBIDO POR:</td><td>NOTA</td><td></td></tr>
</table>